

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Obec Zbehňov  
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná č. 68/30, 078 01 Zbehňov  
IČO: 00332160  
DIČ: 2020741283  
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0005 0482 4003 BIC : KOMASK2X  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Zapísaný v : Štatistický úrad Slovenskej republiky  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: Ladislav Stolárik  
Trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]  
Bankové spojenie: VUB a.s  
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok nachádzajúci sa v kat. úz. Zbehňov, zapísaný na LV č. 499, parc. č. 347, druh : zastavané plochy a nádvoria, Register „C“ vedenom Správou katastra Trebišov.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> , nachádzajúci sa pri stavbe – Kultúrny dom, súpisné číslo 113/10, postavenej na parc. č. 347, na ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 499 pre kat. úz. Zbehňov, Registra "C". Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie pozemku na postavenia prístrešku na menšie opravy osobných áut.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na dohodnutý účel. Nespĺnenie tohto záväzku je dôvod na vypovedanie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

**Článok II**

**Vznik, doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začne plynúť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Od toho dňa má nájomca prístup na predmet nájmu (pozemok) 24 hod denne / 7 dní v týždni.

**Článok III**

**Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 10,- EUR / 1 mesiac za celú výmeru 20 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné 1x ročne, vždy najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka
3. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 120,- Eur, (slovom jednostodvadsať eur), ktorú nájomca sa zaväzuje poukázať 1 x ročne na číslo účtu vedeného v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu SK04 5600 0000 0005 0482 4003 BIC : KOMASK2X, VS: príslušný rok, za ktorý sa platba odvádza. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.
5. Ak nájomca chce využívať elektrickú zásuvku, ktorá je v príľahlej garáži, musí si zabezpečiť na vlastné náklady podružné meranie. Pokiaľ tak nájomca neurobí, zásuvka bude odpojená. V prípade využívania elektr. energie bude spotreba elektrickej energie vyúčtovaná v nasledujúci rok na základe spotrebovanej elektrickej energie odčítanej z podružného elektromera a koncoročnej fakturácií od dodávateľa elektrickej energie.
6. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí pravidelný odvoz a likvidáciu vyprodukovaného odpadu oprávnenou osobou. Zmluvu s oprávnenou osobou doloží nájomca prenajímateľovi do 31.05.2018.
7. V prípade, že nájomca bude využívať objekt na živnostenskú činnosť, ošetrí sa táto zmluva dodatkom, aby vyhovovala všetkým zákonom a povinnostiam z nich vyplývajúcich.

#### **Článok IV**

##### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil susedov.
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
  - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
  - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
  - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné
  - Nájomca sa zaväzuje v prípade stavebných úprav na predmete nájmu, vykonať ich výlučne na svoje náklady a riziko bez nároku na preplatenie týchto nákladov ani po skončení nájmu.
  - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.
  - Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

## Článok VI

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Zbehrňove dňa 02.05.2018

V Zbehrňove dňa 02.05.2018