

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ: Obec Zbehňov

Sídlo: Hlavná 68, 078 01 Zbehňov

IČO: 00332160

Zastúpený: Martin Timko, starosta obce

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca: HUGOLD, n.o.

Sídlo: Slovenská 781/17, 075 01 Trebišov

IČO: 50344145

Zapísaný v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby pod č. OVVS/11/2016 vedenom Okresným úradom Košice

Zastúpený: Ing. Lucia Hrešková, riaditeľka

(ďalej len „budúci nájomca“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – obecný úrad, kultúrny dom v katastrálnom území Zbehňov zapísanej na LV. Č. 499, p.č. 346.

2. Budúci nájomca prehlasuje, že je neziskovou organizáciou, ktorá mieni prevádzkovať Denný stacionár v obci Zbehňov. Za týmto účelom mieni získať príslušné povolenia podľa platných predpisov na jeho prevádzkovanie v nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet budúceho nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve po dôkladnom uvážení výhodnosti všetkých podmienok v tejto zmluve dojednaných.

Článok III

Predmet budúceho nájmu

1. Predmetom budúceho nájmu je časť stavby súpisné číslo 113 uvedenej v bode 1. Článku II tejto zmluvy.
2. Súčasná výmera a počet miestností budúceho predmetu nájmu sú nasledovné:
 - 102: Zádverie, plocha 9,26 m²
 - 103: Sklad, plocha 3,91 m²
 - 104: hygiena muži, plocha 3,95 m²
 - 105: hygiena ženy, plocha 4,21 m²
 - 106: kuchyňa, plocha 25,32 m²
 - 107: chodba, sklad, plocha 8,44 m²
 - 108: sklad, plocha 28,37 m²
 - 109: chodba, plocha: 6,77 m²
 - 110: sklad, plocha 21,06 m²
 - 111: spoločenská miestnosť, plocha 164,97 m².

Výmera budúceho predmetu nájmu spolu: 276,26 m².

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v budúcom predmete nájmu je potrebné vykonať úpravy časti stavby – dobudovanie sociálneho zariadenia pre zamestnancov – miestnosť 103. Pred uskutočnením opráv, resp. úprav podľa predchádzajúcej vety budúceho predmetu nájmu sa účastníci zmluvy zaväzujú spolu rokovať.

Článok IV

Doba budúceho nájmu

1. Budúci nájom bude dohodnutý na dobu neurčitú počínajúc odo dňa účinnosti budúcej nájomnej zmluvy.
2. Budúca nájomná zmluva bude uzatvorená najneskôr do 30 dní od vydania kladného Záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove.

Článok V

Nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje platiť za budúci predmet nájmu nájomné vo výške 9,60 EUR/m²/rok bez energií.
2. Budúci nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne:
 - prvá úhrada najneskôr do konca prvého štvrťroka 2017,
 - druhá úhrada a nasledujúce úhrady vždy do 10.dňa prvého mesiaca v danom štvrťroku vopred (napr. 10. apríla na obdobie apríl, máj, jún).
3. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – plyn, elektrická energia bude budúci nájomca uhrádzať samostatne priamo dodávateľovi plynu a elektrickej energie na základe samostatnej zmluvy.

Článok VI

Osobitné dojednania a záverečné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje poistiť nehnuteľnosť na svoje náklady a to najmä pre prípad živeľnej pohromy, požiaru a pod.
2. Budúci nájomca sa zaväzuje poistiť z titulu zodpovednosti za škodu spôsobenú budúcemu prenajímateľovi v dôsledku svojej činnosti.
3. Budúci nájomca umožní budúcemu prenajímateľovi využívať priestory pre obecné účely (verejné akcie, voľby) po predchádzajúcej dohode.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve bola uzavretá vážne, slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Zbehnove dňa 2.8. 2016

za budúceho prenajímateľa:

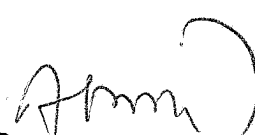
Martin Timko, starosta obce



v Zbehnove dňa 22.08. 2016

za budúceho nájomcu:

Ing. Lucia Hrešková, riaditeľka


HUGOLD, n.o.
sieť denných stacionárov
Slovenská 781/17, 075 01 Trebišov
IČO: 50 344 145