

# Kúpno - predajná zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi :

**Predávajúci :** Obec Zbehňov, zastúpená starostom obce Martinom Timkom, IČO : 00332160, so sídlom ul. Hlavná č. 68/30, 078 01 Zbehňov

- a -

**Kupujúci :** Begala Juraj, [REDACTED]  
[REDACTED]

## Článok I.

### *Predmet zmluvy :*

**Obec Zbehňov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Zbehňov :**

Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Register	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Kúpna cena v EUR
499	220	Ostatné plochy	„C“	303	1/1	909,-

## Článok II.

### *Zmluvné prejavy :*

Obec Zbehňov zastúpená starostom obce Martinom Timkom, týmto odpredáva Jurajovi Begalovi do jeho vlastníctva hore opísanú parcelu v čl. I. tejto zmluvy a to za 3,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. **909,- Eur slovom : deväťstodeväť Eur**, ktorá bude uhradená pri podpise zmluvy a to v hotovosti, alebo na účet obce č. SK04 5600 0000 0005 0482 4003.

Juraj Begala predmetné nehnuteľnosti od Obce Zbehňov do svojho vlastníctva za vyjednaných podmienok odkupuje.

## Článok III.

### *Ostatné ustanovenia :*

Predávajúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti odpredáva bez tíarch a záväzkov. Kupujúci predmet zmluvy v prírode i stav pozná.

Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Odpredaj bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.10.2018, uznesením č. 6/Z5/2018 .

Poplatky spojené s touto zmluvou znáša kupujúci.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa hore opísaných nehnuteľnosti do katastra podá p. Juraj Begala.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.


Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach : každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, dva vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

Dôvod tejto žiadosti je osobitného zreteľa, nakoľko spomínaná parcela je vo vlastníctve obce, ale nachádza sa v ohradenom dvore p. Juraja Begalu, [REDACTED]

[REDACTED] Na túto parcelu nie je prístup z cesty, len cez pozemok p. Begalu. Pán Begala túto parcelu už dlhé roky využíval, staral sa a udržiaval.

V Zbehňove dňa : .....22.10.2018.....

  
Obec Zbehňov  
predávajúci

Juraj Begala  
kupujúci