

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2012

## **o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce ZBEHŇOV**

Obec Zbehňov v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1 – základné ustanovenia**

1. Obecne zastupiteľstvo v Zbehňove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s** účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľnosti, daň za psa a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

##### **§ 2 – druhy miestnych daní**

2. Obec Zbehňov na svojom území ukladá tieto druhy miestnych daní:  
**a/ daň z nehnuteľností,**  
**b/ daň za psa,**
3. Obec Zbehňov na svojom území ukladá miestny poplatok za :  
**- vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu**
4. Toto VZN určuje, sadzbu dane, podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zbehňov.

5. **Zdaňovacím obdobím** miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je **kalendárny rok**.

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### § 6 – Predmet dane

Predmetom dane z nehnuteľnosti na území obce Zbehnov sú podľa § 4 a § 10 zákona Z. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 8 – Sadzba dane

Správca dane, Obec Zbehnov, v tomto Všeobecnom záväznom nariadení určuje takéto sadzby dane pre jednotlivé pozemky:

	<u>Hodnota pôdy</u>	<u>Ročná sadzba dane</u>
a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,395 €/m <sup>2</sup>	0,40% zo základu dane,
b/ trvalé trávnaté porasty	0,064 €/m <sup>2</sup>	1,00 % zo základu dane,
c/ záhrady	1,32 €/m <sup>2</sup>	0,25 % zo základu dane,
d/ zastavané plochy a nádvoría	1,32 €/m <sup>2</sup>	0,25 % zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>	0,25 % zo základu dane,
f/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 €/m <sup>2</sup>	0,25 % zo základu dane.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 10 – Predmet dane

1. Daň zo stavieb sa bude vyrubovať podľa účelu využitia stavby v zmysle §10 ods. 4 zákona

## § 12 – Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane pre jednotlivé druhy stavieb takto :

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	<b>0,033 €</b> ,
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej produkcie a stavieb na administratívu	<b>0,10 €</b> ,
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,13 €</b> ,
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	<b>0,13 €</b> ,
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	<b>0,66 €</b> ,
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	<b>0,66 €</b> ,
g/ ostatné stavby	<b>0,13 €</b>

za každý aj začatý meter zastavanej plochy.

2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona príplatok **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 17 – Oslobodenie od dane a zníženie dane

- Správca dane, Obec Zbehňov od dane oslobodzuje:
  - pozemok, na ktorom je cintorín,
  - pozemok verejne prístupného parku,
  - pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom,
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - stavby slúžiace na bývanie, ak je vlastníkom držiteľom preukazu ZŤP, ZŤPs.
- Doklady potrebné k uplatneniu nároku na oslobodenie od dane :
  - list vlastníctva preukazujúci vlastníctvo k pozemku alebo k stavbe,

- preukaz ZŤP, ZŤPs,
- občiansky preukaz

## § 20 - Vyrubenie dane

1. Správca dane, Obec Zbehňov určuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať, ani vyberať.

## § 21 – Platenie dane

Správca dane, určí platenie dane z nehnuteľnosti v splátkach individuálne podľa potreby daňovníka, v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia, na základe žiadosti daňovníka.

Splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

**Správca dane je povinný uložiť pokutu** v zmysle § 154, 155 a 156 zákona č. 563/2009 Z. z. O správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov **za správny delikt, pokutu aj úrok z omeškania.**

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

## § 25 – sadzba dane

Za jedného a dvoch psov, správca dane ustanovuje daň na kalendárny rok za každého jedného psa : **3,30 €/pes.**

Pokiaľ má majiteľ viac ako dvoch psov, správca dane ustanovuje daň na kalendárny rok od tretieho psa : **10,- €/pes.**

## § 27 – Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

Správca dane, Obec Zbehňov určuje, že daň za psa sa platí jednorázovo, bez možnosti splátok.

Lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

## § 29 – Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje zníženie dane za psa pre daňovníka, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP, ZŤPs za jedného psa a kalendárny rok **o 50 % na 1,65 €.**
2. Za doklad preukazujúci dôvod oslobodenia od dane alebo zníženia dane sa na účely tohto VZN považuje :
  - občiansky preukaz,

- preukaz ZŤP, ZŤPs,
- očkovací preukaz psa

### **§ 29 – Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti dane za psa**

1. Za doklad preukazujúci zánik daňovej povinnosti sa považuje :
  - čestné prehlásenie majiteľa psa o úhyne, strate, predaji alebo darovaní psa
2. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo poštovou poukážkou na účet správcu dane v peňažnom ústave na základe rozhodnutia.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

#### **§ 77 – Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Zbehnov.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
  - a) fyzická osoba, ktorá ma v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti podľa § 77 ods. 2 písm. a/
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Platiteľom poplatku je fyzická alebo právnická osoba určená v ust. § 77 ods. 5 zákona.

#### **§ 78 - Sadzba poplatku**

1. Správca poplatku obec Zbehnov ustanovuje sadzbu poplatku podľa § 78 ods. 1) písm a) zákona na **0,0126 € na 1 l komunálneho odpadu.**

#### **§ 79 – Určenie poplatku**

1. Poplatok sa určuje pre poplatníka podľa § 79 ods. 1) zákona ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov.

2. Počet vývozov na 1 kalendárny rok je 26.
3. 1 KUKA nádoba má objem 110 litrov.
4. Výpočet poplatku sa zaokrúhľuje na celé centy nahor

### § 83 – Splnomocňovacie ustanovenia

System zberu komunálneho odpadu pre obec Zbehňov:

Domácnosť s dvoma a viac členmi domácnosti **je povinná** si zakúpiť minimálne 12 ks kupónov na jeden kalendárny rok v hodnote 1,50€/1 kupón.

Samostatne žijúca osoba **je povinná** si zakúpiť minimálne 6 ks kupónov na jeden kalendárny rok v hodnote 1,50€/1 kupón.

Občania, ktorí sú vlastníkami nehnuteľnosti (dom, záhrada) v obci Zbehňov a nemajú v obci trvalý pobyt, ale určitú časť roka sa tu zdržiavajú **sú povinný** zakúpiť si minimálne 5 ks kupónov na jeden kalendárny rok v hodnote 1,50€/1 kupón.

V prípade väčšieho počtu vývozov si každá domácnosť môže dokúpiť chýbajúce kupóny na obecnom úrade v hodnote 1,50€/za 1 ks.

V deň vývozu komunálneho odpadu daňovník zakúpený kupón **vloží do plastového obalu**, pripevneného na KUKA nádobu. V prípade, že tak daňovník neurobí, KUKA nádoba nebude vyvezená.

Obec Zbehňov si vyhradzuje právo na kontrolu divokých skládok. V prípade zistenia zakladania divokých skládok, obec vyrubí sankcie zakladateľovi za ich vytvorenie až do výšky 100€.

Počet vývozov na 1 kalendárny rok je 26

Daňovník **je povinný** zakúpiť si kupóny vždy vopred, najneskôr 1 deň pred dňom vývozu.

Kupóny sa zakúpia v hotovosti v pokladnici správcu dane (t.j. Obec Zbehňov, Obecný úrad Zbehňov, Hlavná č. 68/30, 078 01 ).

Nepoužitú kupóny sa nebudú môcť preniesť do ďalšieho kalendárneho roka a taktiež za ne nebudú správcom dane vrátené finančné prostriedky.

Správca poplatku ustanovuje v zmysle § 83 zákona, **že občan s ťažkým zdravotným postihnutím môže požiadať o zníženie poplatku za vývoz TKO správcu dane, ak je samostatne žijúci v domácnosti**. V takomto prípade, poplatok pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím bude 0,80€/za 1 kupón.

Žiadosť o zníženie alebo odpustenie poplatku za vývoz TKO musí osoba s preukazom ZŤP alebo ZŤPs podať na začiatku uplatnenia úľavy.

## **§ 9 - Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 460/2011 Z.z.v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti platné na rok 2012 č. 1/2012 zo dňa 12.12.2011.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Zbehnov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa .....

## **§ 10 – Účinnosť**

Toto nariadenie nadobudne účinnosť 1. januára 2013.

V Zbehnove dňa : 05.11.2012

**T i m k o Martin**  
starosta obce

**VYVESENÉ :**

**ZVESENÉ :**

**VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Zbehňov, dňa : 05.11.2012**  
**VZN zvesené z úradnej tabuli v obci Zbehňov, dňa : 26.11.2012**  
**VZN schválené, dňa : 28.11.2012**  
**VZN nadobúda účinnosť, dňa : 01.01.2013**

## **OBEC ZBEHŇOV**

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1 / 2012**

**o dani z nehnuteľnosti, dani za psa  
a o miestnom poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady  
na území obce ZBEHŇOV**



**Novela**  
**zákona č. 582/2004 Z.z. Schválená NR SR 11.9.2012**  
**vykonaná zákonom č. 286/2012 Z.z.**

**november 2012**